

# Grundejerforeningen Klokkehøj

## Referat af generalforsamling onsdag d. 30.03.2022

Deltagere fra følgende hus nr. 10, 15D, 31, 33, 44, 56, 60

### 1. Valg af dirigent:

Peter fra nr. 44 blev valgt.

Generalforsamlingen blev erklæret lovlig indkaldt iflg. vedtægterne.

### 2. Formandens beretning:

Vi har nu haft to år med Corona, og vi har derfor i to år haft flyttet vores generalforsamling til juni måned, hvor epidemien og dermed også restriktionerne var mindre.

I følge vedtægterne skal vi egentligt holde vores generalforsamling inden udgangen af marts måned. Det er dejligt, at vi kan holde tidsplanen i år, og det er dejligt, at det ser ud til, at Coronaen snart har sluppet sit tag.

De forskudte perioder betyder også, at noget af det, jeg vil nævne i år, allerede var sket til sidste generalforsamling. Her tænker jeg på, at vi i juni måned 2021 har fået et nyt legeredskab på legepladsen, nemlig en lille karussel. Der var tidligere en gammel vippe, som både var knækket og udslidt. Efter at havde set på rigtigt mange forskellige vipper og andre legeredskaber og efter at have gennemgået et hav af priser, valgte vi den lille karussel, som I kan se af regnskabet, har den kostet os 18.750,- kr.

I 2021 har vi kun haft almindelig udgifter til de grønne områder, som HedeDanmark holder, og de udgør 18.846,30 kr.

Derimod har vi i 2021 haft store udgifter til vinterbekæmpelse, og de udgør i år 31.056,26 kr.

Det er imidlertid ikke det værste, for den 19. juni 2021 slog lynet ned i vores gadelys. Jeg tror, alle, der er med til generalforsamling her i dag, kender historien, da vi har orienteret jer om dette, og der har også været skrevet om dette i Herning Folkeblad.

Sagen var kort fortalt, at vi selv skulle betale for reparationen, og vi fik et tilbud på tilsvarende nye lamper på næsten 197.000,- kr., men heldigvis har vi Allan i gaden, der er elektriker ved Knud Kirkegaard ApS, og Knud Kirkegaard ApS har, som I kan se i regnskabet, repareret det for 41.712,99 kr.

Forhåbentligt slår lynet ikke ned igen, men vi har nu også tegnet en forsikring på vores gadelys, som oven i det vi betaler i forvejen for Erhvervs- og Ansvarsforsikring, vil give en stigning på årsbasis på godt 500,- kr. I kan se, at forsikringer har andraget 3.898,99 kr.

Det er klart, at omkostningerne til reparationerne efter lynnedslaget har slået bunden ud af kassen, og det er også derfor, at bestyrelsen længere nede på dagsordenen har foreslået en kontingentstigning.

Vores regnskab er jo, som som de foregående år, dygtigt udarbejdet af vores kasserer Karin, men jeg synes, at det var naturligt allerede i beretningen, at tage nogle af hovedposterne, herunder gadelyset med, da vi jo i år ender på et resultat på minus 46.836,89 kr.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

### **3. Regnskab til godkendelse**

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

### **4. Bestyrelsens forslag til budget**

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen.

### **5. Fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslog kontingentet for 2022 hævet med 25%, villaer mod nord stiger fra 2.000 til 2.500 kr. Husene 2,4,6,8 og 10 samt rækkehuse stiger fra 1.000 til kr. 1.250.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

Kontingent indbetales senest 14 dage efter udsendelse af referat fra generalforsamlingen. Se dato i mail.

### **6. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor Carsten Bo Jensen (nr 58) blev genvalgt. Revisorsuppleant Peter Olsen (nr. 56) blev genvalgt.

### **7. Bestyrelsens øvrige forslag**

Bestyrelsen har ikke fremsat forslag.

### **8. Indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag.

### **9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

Ernst Knudsen (nr. 60) og Jesper Happle Sørensen (nr. 33) blev genvalgt

### **10. Valg af 1 bestyrelsessuppleant**

Der var genvalg til Rasmus Horn (nr. 4)

### **11. Eventuelt**

Intet at notere.